



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC BRAVICEA

DECIZIE nr. 11/04
din 10 decembrie 2025

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2026”

În scopul asigurării părții de venit a Bugetului Primăriei Bravicea, în baza prevederilor titlului VI din Codul fiscal nr.1163/1997, a Legii nr.1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codul Fiscal” cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.14 alin. (2) din Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, a Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, a Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Bravicea, aprobat prin decizia Consiliului sătesc Bravicea nr. 11/05 din 28 noiembrie 2023;

A avizului Comisiei de specialitate pentru buget și finanțe;

Consiliul sătesc Bravicea DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Bravicea, raionul Călărași, pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
II.		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din costul bunurilor

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele Consiliului sătesc Bravicea referitor la colectarea impozitelor se pune pe seama specialistului în problemele perceperii fiscale, dna Angela Holodenco.
3. Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor locale și va intra în vigoare la data de **1 ianuarie 2026**.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Bravicea, dl Alexei Zatic.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

CONTRASEMNAT:

Secretar-interimar
al Consiliului sătesc Bravicea

Angela TIMUȘ